BURKHARDT
FERTIGHAUSBAU GMBH

KOLM
BODEN, DECKE, WAND, TÜREN & GARTEN

hm®
WIRTSCHAFTS
BERATUNG

KOLM KANNS

– UND DAS SEIT GENERATIONEN

Sägmeister Kolm-Anwesen um 1930
Rupert Kolm jun. auf dem Motorrad

Seit 1893 führt die Familie KOLM
das Unternehmen

Bereits am 01.05.1848 erhielt Martin Kolm die Bewilligung zur Ansässigmachung als Sägmeister und übernimmt das bereits seit 1638 urkundlich erwähnte Sägewerk in Tüssling. Ab diesem Zeitpunkt ist das Unternehmen, das 1893 an seinen Sohn Rupert übergeht, unter dem Namen KOLM stets familiengeführt.

Im Jahre 1940 übernimmt Rupert Kolm jun. das Sägewerk bereits in dritter Generation – nach seinem Tod im Jahre 1962 führt seine Witwe Therese Kolm die Geschäfte des Sägewerkes weiter. Ab 1967 betreibt die Tochter, Therese Kolm jun. das Unternehmen, welches sie im Jahr 1970 um den Holzhandel erweiterte.

Mit dem Neubau des Holzfachmarktes 1996 wurde das Angebot um zahlreiche Qualitätsprodukte namhafter Hersteller erweitert.

Zum 01.01.2021 übernimmt die nächste Generation – Johannes Maier, Sohn von Therese Kolm – das Steuer der Rupert Kolm Holzhandlung.

Durch kreative und einzigartige Lösungen begleitet Kolm Architekten, Handwerker sowie öffentliche und private Bauherren von der Planung bis zur Umsetzung individueller Wohnideen.

MIT QUALITÄT & UMWELTBEWUSSTSEIN

IN DIE ZUKUNFT STEUERN!

Ihr Zuhause ist ein Spiegel Ihrer Seele und individueller Lebenslust. Die Verbindung aus konzeptionellem Know-how und handwerklichem Können schafft wahre Werte für Ihr Wohngefühl.

Traditionelle Handwerkskunst in vollendeter Verarbeitung und hoher Qualität schafft die Verwirklichung Ihrer ganz persönlichen Lebens(t)räume. Unsere Produkte sind untrennbar mit Ihren persönlichen Ideen und meisterhafter Ausführung verbunden.

**ALLES AUS EINER HAND –
WIR HELFEN IHNEN IHREN
WOHN(T)RAUM ZU ERFÜLLEN**

VON DER IDEE ...

SEITE 7

FERTIGHAUS

Burkhardt Fertighäuser

Bau- & Leistungsbeschreibung

Vorteile

Aufbau

SEITE 14

INNENAUSBAU

Boden & Wände

Innentüren

Haustüren & Fenster

SEITE 18

GARTEN

Terrassen

Zäune & Sichtblenden

Überdachungen & Gartenmöbel

SEITE 22

BAUFINANZIERUNG

... BIS ZUM FERTIGEN HAUS!

UNSER PARTNER:

BURKHARDT
FERTIGHAUSBAU GMBH

BURKHARDT FERTIGHÄUSER

Wir bauen Ihr Haus nach Ihren Wünschen und Vorstellungen – schlüsselfertig oder als Ausbauhaus.

WIR BAUEN FÜR SIE:

- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Bungalows
- Aufstockungen

BAU- & LEISTUNGSBESCHREIBUNG

ELEKTRIK

Betriebsfertige Elektroinstallation einschließlich der Zuleitung zum Zählerschrank bei Übergabepunkt des Versorgers im Haus. Als Schalter und Steckdosenmaterial werden Produkte der Firma Busch - Jäger und Gira verwendet.

SANITÄR

Sie erhalten eine komplette Sanitärausstattung einschließlich aller Armaturen und Versorgungsleitungen sowie Abwasserleitungen.

Anschlüsse für Spüle, Geschirrspüler und Waschmaschine sind natürlich im Leistungsumfang enthalten. Zum Einsatz kommen Materialien von Grohe.

FUSSBODENHEIZUNG

Eine Flächenheizung ist die Grundlage und die Zukunft der idealen Wärmeübertragung und schafft somit ein behagliches Wohlfühlklima an 365 Tagen im Jahr. Durch die niedrigen Systemtemperaturen ist sie zentrales Element für eine zeitgemäße Kosten- und Energieeffizienz – insbesondere in Verbindung mit regenerativ erzeugter Energie und innerhalb eines energetischen Gesamtkonzeptes mit Wärmepumpen und/oder Wohnraumlüftung.

HEIZUNG

DAIKIN ALTHERMA 3R

Flüsterleiser Betrieb – Gerade in reinen Wohngebieten mit dichter Bebauung ist der leise Betrieb des Wärmepumpen-Außengerätes wichtig.

Maximale Trinkwasserhygiene – Warmwasserbereitung im Durchlaufprinzip. Höchste Hygiene durch Trennung von Speicher- und Trinkwasser. Keine Ablagerungen, keine Legionellenbildung.

- Hohe Effizienz
- Frostunempfindlichkeit bis -25°C
- Freie Wahl zwischen Fußboden-heizung oder Radiatoren
- Flüsterleiser Betrieb
- Heizen & Kühlen

ESTRICH

Bei Fußbodenheizung kommt ein Anhydrit Fließestrich einschl. Abdeckfolie und Randstreifen zur Ausdehnung und Trennung oder Betonestrich (je nach Standortlage) zum Einsatz. Die Aufbauhöhe beträgt max. 10 cm Wärmedämmung und max. 6 cm Anhydrit Fließestrich. (Dämmung nur wenn Heizung/Sanitär durch uns erfolgt, ansonsten bauseits) Ein Anschleifen der Oberfläche erfolgt durch die Nachfolgegewerke Fliesen/Parkett. Bei Eigenleistung Parkett/Fliesen erfolgt das Anschleifen bauseits. Ohne Fußbodenheizung erfolgt der Estrichbau nach DIN.

TROCKENBAU

Die Trockenbauleistung beinhaltet das Spachteln und Schleifen aller Wände im Erd- und Obergeschoss der Wand und Deckenbereiche. Herstellen der Fenster- und Türlaibungen mit Gipskartonplatten.

Die Erdgeschossdecke wird mittels Gipskartonbauplatten auf entsprechender Unterkonstruktion verkleidet. Im Obergeschoss werden 240 mm Wärmedämmung der WLG 035 eingebaut. Der weitere Aufbau besteht aus einer vollflächigen Dampfbremsfolie zur fachgerechten Herstellung der erforderlichen Dampfsperre, einer ausjustierten Traglattung und letztendlich der Verkleidung mit Gipskartonbauplatten. Die Spachtelung trägt das Prädikat tapezierfertig (Q2).

Ebenso ist die Standardverkleidung sämtlicher Sanitärvorwandelemente, sowie Abgasrohr der Gastherme vorgesehen (kein F30, nur in Verbindung mit Sanitärausführung durch uns). Schräge Verkleidungen oder die Herstellung anderweitiger Ablagen sind gegen Aufpreis möglich. Alle Materialien sind natürlich enthalten. Ein Standard Zimmermannsdachstuhl mit Satteldach wird als Warmdach ausgeführt.

MALERARBEITEN

Alle Wände und Decken werden mit einer dauerelastischen Verfugung, sowie mit einem deckenden weiß-matten Anstrich versehen.

AUSSENPUTZ

Fassade als bleibender Wert – Durch die Verbindung jahrelanger Erfahrung mit den neuesten technologischen Erkenntnissen hat Baumit patentierte Nanoporputze & Farben für die Fassade entwickelt. Deren spezielle Oberfläche sorgt für bleibende Ästhetik.

So sparen Sie Erhaltungskosten durch Reinigung oder einen neuen Anstrich. Aufgrund der besonderen Eigenschaften des Baumit NanoporTop bleibt die Fassade etwa doppelt so lange sauber und schön.

DIE VORTEILE

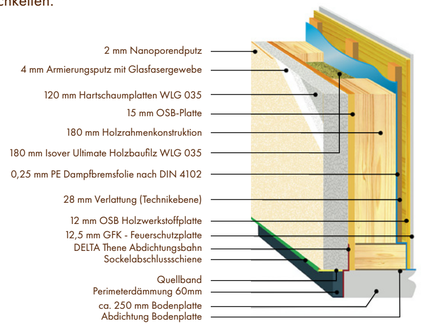
AUF EINEN BLICK

- Genaue Kalkulation, keine versteckten Kosten
- Schnelle und termingerechte Aufstellung durch Fachpersonal
- Kosteneinsparung durch kurze Bauzeiten
- Energieeinsparungen durch hohe Dämmwerte
- Besserer Schallschutz, kein Körperschall wie im Massivbau
- Angenehmes Raumklima und beste Wohnqualität
- Kurze Austrocknungsphasen
- Schnelles und effektives beheizen des Hauses (geringere Heizkosten), keine Kältestrahlung von den Wänden
- Rohstoffschonend, da mit nachwachsenden Materialien gebaut wird
- Erdbebensichere Bauweise
- Spätere Installationsarbeiten (z. B. Elektrik) sind durch die Installationsebene in unsere Wände leichter auszuführen

DER FERTIGHAUS AUFBAU

THERMO-WAND

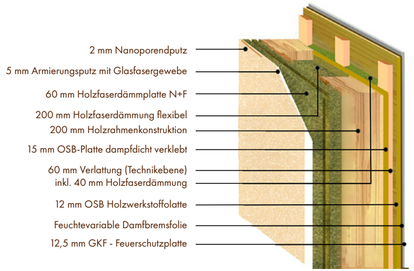
Unsere Fertighaus-Wandelemente werden in Großtafelbauweise gefertigt. Wir bieten Ihnen eine individuelle Grundrissgestaltung mit unbegrenzten Variationsmöglichkeiten.



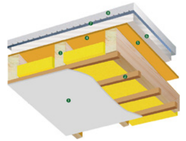
ÖKO-WAND

Als ökologische Alternative zur Thermo-Wand bieten wir nun auch gegen Aufpreis die neue Öko-Wand für Fertighäuser an. Anstatt Hartschaumplatten wird eine mineralische Außendämmung eingesetzt.

Vorteil: extra Schallschutz, extra Brandschutz, extra Hitzeschutz



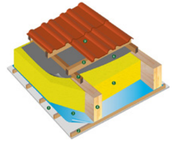
DECKEN AUFBAU



1. 12,5 mm GKF Feuerschutzplatte
2. 30 mm Verlattung
3. 240 mm Konstruktionsvollholz KVH
4. 120 mm Isover Klemmfilz WLG 035
5. 22 mm OSB Platte Nut + Feder
6. 50 mm Wärmedämmung, Trittschall WLG 040
7. 30 mm Systemmatte mit Fußbodenheizung
8. ca. 65 mm Anhydrit Fließestrich

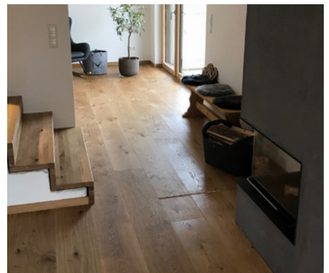
262 mm Gesamtdeckenstärke im Rohbau

SATTELDACH AUFBAU



1. 12,5 mm GKF Feuerschutzplatte
2. 30 mm Verlattung
3. PE Dampfbremsfolie nach DIN 4102
4. 240 mm Konstruktionsvollholz KVH
5. 240 mm Isover Klemmfilz WLG 0035
6. Diffusionsoffene Unterspannbahn
7. Konterlattung S10 kammergetrocknet 30 x 50 mm
8. Lattung S10 kammergetrocknet 30 x 50/40 x 60 mm
9. Braas Frankfurter Pfanne

KOLM
BODEN, DECKE, WAND, TÜREN & GARTEN



BODEN & WÄNDE

Ein Boden wird nicht verlegt, er wird in einen Raum hineinkomponiert – genau das trägt zu seiner Individualität bei – und macht jeden Wohnraum zu Ihrem persönlichen Wohn(t)raum. Modernes Parkett, massives Naturholz, pflegeleichtes Laminat oder ein weicher Teppich – wichtig ist neben der formschönen Optik auch ein angenehmes Gehgefühl auf Schritt und Tritt.

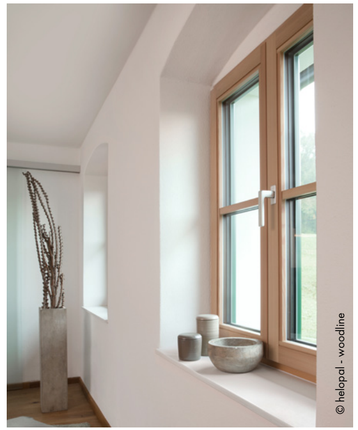
Der gestalterischen Freiheit sind kaum Grenzen gesetzt, so dass eine Kombination mit verschiedensten Einrichtungsstilen möglich ist. Erleben Sie die moderne Welt des Fußbodens in unseren großzügigen Ausstellungsräumen!

TÜREN VERBINDEN RÄUME & MENSCHEN

Die Innentüre ist neben dem Wand- und Bodenbelag eines der wichtigsten Gestaltungselemente des Raumes. Sie gibt Sicherheit und Geborgenheit und schafft Übergänge zwischen unterschiedlichen Bereichen. Mit unserem Türenprogramm, stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen.

Ihre Vorteile sind unsere Kompetenz und Kreativität in der Planung und Montage. Es erwartet Sie eine große Vielfalt mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten hochwertiger Fenster, Innentüren und Haustüren.

- ECHTHOLZ
- WEISSLACK
- CEPAL
- GLAS
- SCHIEBETÜREN
- ZUBEHÖR

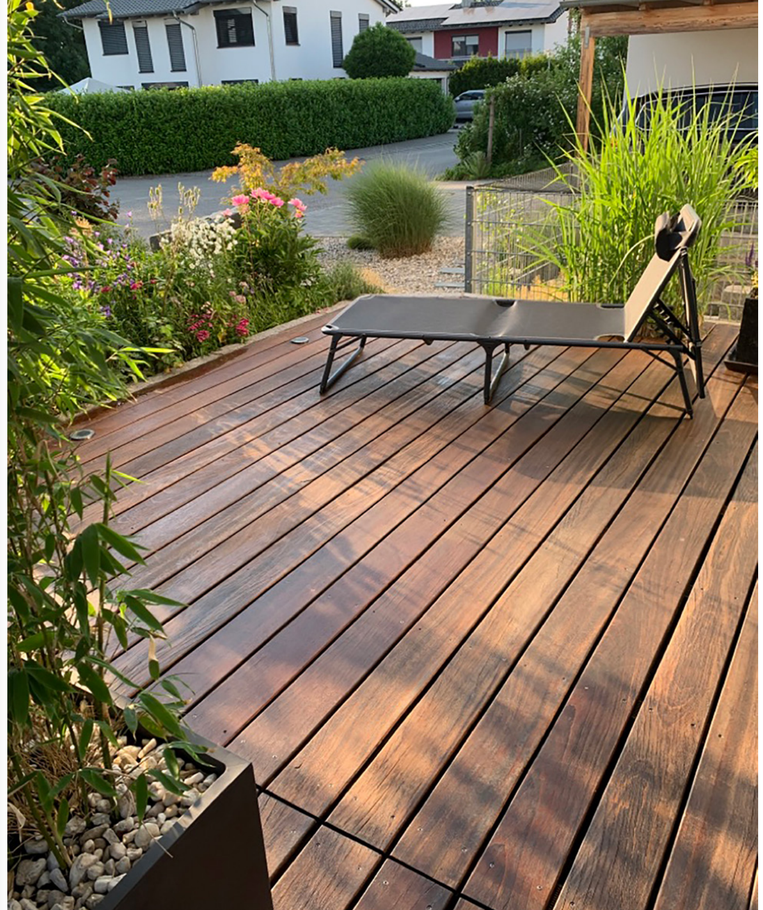


HAUSTÜREN & FENSTER

Von uns dürfen Sie mehr erwarten, als nur eine funktionierende Türe. Individuelle Lösungen machen den Eingangsbereich zur Visitenkarte Ihres Hauses: Design, Sicherheit und Energieeffizienz in Vollendung – mit einer breiten Auswahl verschiedener Modelle sorgen wir dafür, dass Sie auf Ihr Zuhause wirklich stolz sein können.

Wir verwirklichen Ihren Traum vom Wohnen ohne Einschränkung. Wie kaum ein anderes Element prägen Fenster das Aussehen und die Gestalt von Objekten. Betont klare Linien und schöpferische Vielfalt in Materialien, Farben und Gläsern eröffnen faszinierende Gestaltungsmöglichkeiten für Ihren individuellen Anspruch.

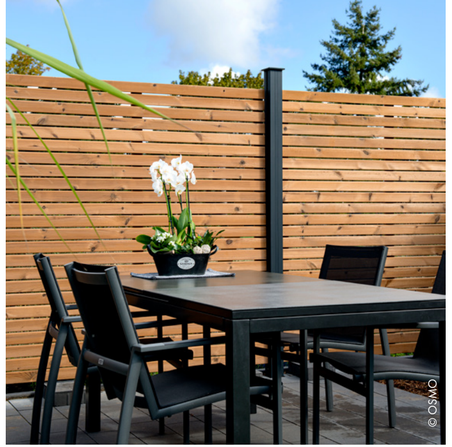
KOLM
BODEN, DECKE, WAND, TÜREN & GARTEN



TERRASSEN

Die Terrasse – eine Verbindung zwischen Haus und Natur – ist im Sommer das Zentrum von Erholung und Entspannung. Schaffen Sie sich mit uns einen Platz, an dem Sie mit Familie und Freunden den Sommer genießen können.

© Scherer


© OSMO

ZÄUNE & SICHTBLENDEN

Zäune sind so vielfältig, wie die Möglichkeiten der Materialverarbeitung. Sie sind nicht nur funktionale Abtrennung, sondern gestalten auch bewusst ihren Garten und rücken Ihr Grundstück immer ins rechte Licht.

Mit uns lassen sich Gartenträume verwirklichen. Ob Terrassen, Sichtblenden, Gartenmöbel- und Häuser Balkone, Zäune und Spielgeräte – bei uns finden Sie das Komplettpaket für Ihren Garten.

ÜBERDACHUNGEN & GARTENMÖBEL

Draußen schöner Wohnen – wir schaffen mehr Wohnraum und Freiheit, mit einer Überdachung oder einem an Ihre Wünsche angepassten Wintergarten.

Schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort mit ausgewählten Stühlen, wunderschönen Tischen, luxuriösen Lounges und Outdoorküchen für die schönsten Plätze des Sommers.

Quelle: Niehoff Garden

© Niehoff Garden

© Niehoff Garden

UNSER PARTNER:

hm® WIRTSCHAFTS BERATUNG

BAUFINANZIERUNG NACH MASS

– IHR TRAUM VOM EIGENHEIM

Baufinanzierung nach Maß – Flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse.

- **Darlehen für alle Finanzierungsgründe** z. B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung
- Sollzinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahre
- **Flexible Darlehen mit Sonderausstattungen** z. B. Sondertilgungen, Tilgungswechsel oder variable Raten
- **Einbindung von Fördermitteln** z. B. für die Modernisierung oder Sanierung einer Immobilie
- **Finanzierung für alle** z. B. Selbstständige
- Finanzierung auch über den Kaufpreis hinaus

WIR VERGLEICHEN ÜBER 300 BANKEN

BERATUNGS-GUTSCHEIN

IM WERT VON:

100 EUR

FÜR EINE ERSTBERATUNG ZU DEN THEMEN: FERTIGHAUS, INNENAUSBAU, GARTEN UND BAUFINANZIERUNG

Der Gutschein wird bei Abschluss eines Hauses mit der Endsumme des Hauses verrechnet.

KOLM
BODEN, DECKE, WAND, TÜREN & GARTEN

DEIN BERATUNGS-TERMIN BEI KOLM:

PERSÖNLICH UND EHRLICH.

Eine typische Beratung im Kolm-Stil sieht folgendermaßen aus: Sichern Sie sich Ihren Termin. Kommen Sie bei uns vorbei. Dann setzen wir uns an einen Tisch. Und quatschen über Ihren Wohntraum – bei einer Tasse Kaffee. Einer Apfelschorle. Oder was auch immer unser Kühlschrank so hergibt.

So lernen wir nicht nur Ihre Wünsche kennen. Sie sehen unserer Ausstellung auch gleich und was alles möglich ist!

© Rupert Kolm Holzhandlung e. K. | Stand: November 2022

Rupert Kolm Holzhandlung e. K.
Inh. Johannes Maier
Sägmeister 1 | 84577 Tüßling

Telefon: +49 8633 89 85-0
Telefax: +49 8633 89 85-50
E-Mail: holz@kolm.de

KOLM
BODEN, DECKE, WAND, TÜREN & GARTEN