

# Ihr Traum vom Eigenheim Baufinanzierung nach Maß

## Ihr schneller und günstiger Weg ins Eigenheim

Es gibt viele Momente im Leben, in denen man sich fragt, warum man eigentlich Miete zahlt- zum Beispiel, wenn wieder eine Mieterhöhung ansteht. Oft ist der Kauf einer Immobilie die bessere Alternative: Mehr Platz für Sie und Ihre Familie, Unabhängigkeit von einem Vermieter und natürlich eine Investition für den Ruhestand. Warum also weiter die Immobilie des Vermieters finanzieren? Stecken Sie das Geld doch lieber in Ihr eigenes Zuhause!

Die Finanzierung einer eigenen Immobilie wirft aber Fragen auf: Wie viel Eigenkapital benötige ich? Welche Kreditform ist für mich die richtige? Und wie tilge ich mein Darlehen? Wir sind der Ansprechpartner in Ihrer Nähe, der Ihnen diese Fragen beantwortet und Ihnen hilft, Ihren Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen. Wir stehen Ihnen als unabhängiger Finanzberater auch außerhalb normaler Schalteröffnungszeiten zur Seite. Wir entwickeln mit Ihnen das auf Ihre Bedürfnisse und Situation zugeschnittene Finanzierungskonzept. Danach suchen wir aus einer Vielzahl von Bankangeboten die für Sie passende Finanzierung zu den günstigsten Zinsen.

## Wir nehmen Ihre Bau- finanzierung persönlich

Wenn Sie eine Immobilie kaufen oder bauen wollen, brauchen Sie bei der Finanzierung einen Ansprechpartner vor Ort. Jemanden, der Ihnen kompetent bei allen Fragen zur Seite steht. Bei einem Großteil der Banken sind Sie nur ein Kunde von vielen, doch bei uns stehen Sie an erster Stelle. Wir finden für Sie die Baufinanzierung, die optimal zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt. So haben wir bereits zahlreichen Menschen in unserer Nähe geholfen, ihre Baufinanzierung zu finden.



## Baufinanzierung nach Maß – flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse

- ✓ **Darlehen für alle Finanzierungsgründe**  
z.B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung
- ✓ **Sollzinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahren**
- ✓ **Flexible Darlehen mit Sonderausstattungen**  
z.B. Sondertilgungen, Tilgungswechsel oder variable Raten
- ✓ **Einbindung von Fördermitteln**  
z.B. für die Modernisierung oder Sanierung einer Immobilie
- ✓ **Finanzierungen für alle**  
z. B. Selbstständige
- ✓ **Finanzierungen auch über den Kaufpreis hinaus**

Wir vergleichen über  
300 Banken

### Ihre Baufinanzierung liegt uns am Herzen.

Wenn Sie die optimale Baufinanzierung suchen, wenden Sie sich an uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.

+49 (0)86 33/89 85-13  
+49 (0)1 72/8 62 32 39

Stadtplatz 60  
84453 Mühldorf

info@hm-wirtschaftsberatung.de  
www.hm-wirtschaftsberatung.de

# Ihr Traum vom Eigenheim Baufinanzierung nach Maß

## Gute Zinsen und gute Beratung

Wir möchten, dass Sie die optimale Finanzierung für Ihre Immobilie bekommen. Dazu gehören ein auf Ihre Bedürfnisse maßgeschneidertes Konzept und gute Zinsen. Und weil wir als Ihr persönlicher Finanzierungsberater unabhängig von einzelnen Banken sind, finden wir das passende Angebot für Sie. **So sparen Sie langfristig eine Menge Geld!**



Wir beraten Sie unabhängig.  
Für Ihre individuelle  
Finanzierung.

### Wir finden das optimale Angebot für Sie

Wer auf der Suche nach der richtigen Anschlussfinanzierung ist, sollte vor allem vergleichen. Während viele Menschen einfach das erstbeste Angebot annehmen, ohne dies zu hinterfragen, haben Sie bei uns die Wahl.

Denn als unabhängiger Finanzberater vergleichen wir die Angebote von über 300 Banken, Sparkassen und Versicherungen, um für Sie die richtige Finanzierung und die passenden Fördermittel zu finden.

### Wir nehmen Ihnen Arbeit ab

Die optimale Anschlussfinanzierung zu finden, kann sehr zeitaufwendig sein. Schließlich gilt es, möglichst viele Finanzierungsangebote einzuholen, Förderprogramme zu prüfen und zu vergleichen. Wir nehmen Ihnen diese Arbeit ab, so sparen Sie Zeit und müssen sich nicht unnötig mit Papierkram belasten.

### Nutzen Sie unsere Erfahrung

Wir haben schon vielen Kunden in unserer Nähe geholfen, die passende Finanzierung zu finden. Und wir kennen uns am örtlichen Immobilienmarkt aus. Profitieren auch Sie von unserer Erfahrung!



Ihre individuelle  
Finanzierung



## Ihre Baufinanzierung liegt uns am Herzen.

Wenn Sie die optimale Baufinanzierung suchen, wenden Sie sich an uns und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin.

+49 (0)86 33/89 85-13  
+49 (0)1 72/8 62 32 39

Stadtplatz 60  
84453 Mühlendorf

info@hm-wirtschaftsberatung.de  
www.hm-wirtschaftsberatung.de

hm<sup>®</sup>  
WIRTSCHAFTS  
BERATUNG